

## ДУМА ГОРОДА КОСТРОМЫ РЕШЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

### **Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Костромы на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов**

В целях обеспечения планомерности приватизации муниципального имущества города Костромы в 2025 году и плановом периоде 2026 и 2027 годов, в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьями 16, 17, 50, 51 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Правилами разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2005 года № 806, пунктами 3.1 и 4.6 Положения о порядке приватизации муниципального имущества города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 28 января 2003 года № 2, руководствуясь статьями 29, 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

#### РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемый Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Костромы на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов.
2. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования.

Глава города Костромы  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 года

Ю. В. Журин

УТВЕРЖДЁН

решением Думы города Костромы

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН**  
**приватизации муниципального имущества города Костромы**  
**на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов**

Статья 1. Цели и задачи приватизации муниципального имущества города Костромы в 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов

1. Настоящий Прогнозный план обеспечивает планомерность процесса приватизации муниципального имущества города Костромы в 2025 году и на плановый период 2026 и 2027 годов.

2. Основными целями приватизации муниципального имущества города Костромы в 2025 году и плановом периоде 2026 и 2027 годов являются оптимизация структуры муниципальной собственности города Костромы и получение доходов в бюджет города Костромы.

3. В соответствии с установленными целями приоритетными направлениями приватизации муниципального имущества города Костромы в 2025 году и плановом периоде 2026 и 2027 годов являются:

1) отчуждение муниципального имущества города Костромы, которое не используется для решения вопросов местного значения, исполнения отдельных государственных полномочий и решения иных вопросов, которые в соответствии с федеральными законами вправе решать органы местного самоуправления;

2) отчуждение муниципального имущества города Костромы, требующего ремонта или находящегося в стадии разрушения;

3) отчуждение муниципального имущества города Костромы, способного обеспечить поступление запланированного дохода в бюджет города Костромы.

4. Исходя из рекомендуемой цены предлагаемого к приватизации муниципального имущества города Костромы, включенного в настоящий Прогнозный план, прогнозируемого уровня инфляции на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов, а также поступлений по договорам купли-продажи муниципального имущества, заключённым в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон № 159-ФЗ), прогнозируется поступление в 2025 году и плановом периоде 2026 и 2027 годов дохода от приватизации муниципального имущества в размере 98 509 тысяч рублей, в том числе:

1) в 2025 году - 87 006 тысяч рублей, в том числе:

82 489 тысяч рублей - поступления от продажи муниципального имущества на торгах;

4 517 тысяч рублей - поступления по договорам купли-продажи муниципального имущества, заключённым в соответствии с Законом № 159-ФЗ, оплата по которым осуществляется в рассрочку;

2) в 2026 году - 5 843 тысячи рублей, в том числе:

1 406 тысяч рублей - поступления от продажи муниципального имущества на торгах;

4 437 тысяч рублей - поступления по договорам купли-продажи муниципального имущества, заключённым в соответствии с Законом № 159-ФЗ, оплата по которым осуществляется в рассрочку;

3) в 2027 году - 5 660 тысяч рублей, в том числе:

3 811 тысячи рублей - поступления от продажи муниципального имущества на торгах;

1 849 тысяч рублей - поступления по договорам купли-продажи муниципального имущества, заключённым в соответствии с Законом № 159-ФЗ, оплата по которым осуществляется в рассрочку.

Статья 2. Муниципальное имущество, приватизация которого планируется в 2025 году

1. В 2025 году планируется приватизировать муниципальное имущество, подлежащее продаже в 2024 году в соответствии с Прогнозным планом приватизации муниципального имущества города Костромы на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов, утверждённым решением Думы города Костромы от 1 декабря 2023 года № 262, и не проданное в 2024 году.

2. Перечень муниципального имущества города Костромы, которое планируется приватизировать в 2025 году, включает в себя:

№ пункта	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Год постройки	Вид обременения (на дату утверждения настоящего Прогнозного плана)	Характеристика объекта	Площадь, квадратные метры
1	2	3	4	5	6	7
1)	помещение с кадастровым номером 44:27:040210:18 8	Костромская область, город Кострома, улица Комсомольская, дом 31, помещение 6	-	охранное обязательств о	назначение: нежилое, на 1 этаже здания, являющегося объектом культурного наследия регионального значения: «Дом жилой Акатова, 1-я пол. XIX в.»	44,3;
2)	сооружение с кадастровым номером 44:27:050304:15	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, поселок Кустово,	нет данных	-	назначение: нежилое, высотой 12 м	-;

1	2	3	4	5	6	7	
		сооружение 26					
	земельный участок с кадастровым номером 44:27:050304:20	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, поселок Кустово, земельный участок 26	-	-		категория земель: земли населённых пунктов	1316;
3)	1/10 доля в праве общей долевой собственности на здание с кадастровым номером 44:27:040320:101	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Ткачей, дом 5б	2008	-		назначение: нежилое, двухэтажное, материал наружных стен: кирпичные	926,7;
4)	объект незавершённого строительства с кадастровым номером 44:27:050901:205	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, посёлок Гари, строение 16а	-	-		степень готовности 14 %	247 - (площадь застройки) ;
	земельный участок с кадастровым номером 44:27:050901:490	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, посёлок Гари, земельный участок 16а	-	-		категория земель: земли населённых пунктов	2 473;

1	2	3	4	5	6	7	
5)	здание с кадастровым номером 44:27:050901:24 8	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, посёлок Гари, дом 35	нет данных	-		назначение: нежилое, одноэтажное, из прочих материалов	1 624,4;
	земельный участок с кадастровым номером 44:27:050901:25 0	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, посёлок Гари, 35	-	-		категория земель: земли населённых пунктов	5 382;
6)	помещение с кадастровым номером 44:27:040703:52 9	Костромская область, город Кострома, улица Нижняя Дебря, дом 18, помещение 1	-	охранное обязательств о		назначение: нежилое, на 1, 2 этажах здания, являющегося объектом культурного наследия регионального значения: «Дом жилой Боровковых, Нач. XIX в.»	62,1;
7)	помещение с кадастровым номером 44:27:040703:21 0	Костромская область, город Кострома, улица Нижняя Дебря, дом 18, помещение 2	-	охранное обязательств о		назначение: нежилое, на 1 этаже здания, являющегося объектом культурного наследия регионального значения: «Дом жилой Боровковых, Нач. XIX в.»	67;

1	2	3	4	5	6	7	
8)	имущественный комплекс: здание с кадастровым номером 44:27:060403:21 6	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, дом 71а, строение 1	нет данных	-		назначение: нежилое, гараж, одноэтажное, кирпичное, в стадии разрушения	286,8;
	здание с кадастровым номером 44:27:060403:42 4	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, дом 71а, строение 2	1987	-		назначение: нежилое, здание склада, одноэтажное, крупнопанельное, в стадии разрушения	752,4;
	сооружение с кадастровым номером 44:27:060403:55 7	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, дом 71а, сооружение 1	нет данных	-		назначение: нежилое, одноэтажное, в стадии разрушения	30,2;
	сооружение с кадастровым номером 44:27:060403:53 8	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, дом 71а, сооружение 2	нет данных	-		назначение: нежилое, одноэтажное, в стадии разрушения	1 371,6;

1	2	3	4	5	6	7
	земельный участок с кадастровым номером 44:27:060403:62 5	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная , 71а	-	-	категория земель: земли населённых пунктов	190 654;
9)	имущественный комплекс: здание с кадастровым номером 44:27:060403:21 1	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная , дом 71	1979	-	назначение: нежилое, одноэтажное, каркасно- засыпное, в стадии разрушения	180,7;
	здание с кадастровым номером 44:27:060403:20 0	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная , дом 71	1980	-	назначение: нежилое, одноэтажное, кирпичное, в стадии разрушения	429,8;
	здание с кадастровым номером 44:27:060403:21 9	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная , дом 71	1985	-	назначение: нежилое, одноэтажное, кирпичное, в стадии разрушения	356,6;

1	2	3	4	5	6	7
	здание с кадастровым номером 44:27:060403:21 2	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная , дом 71	1979	-	назначение: нежилое, одноэтажное, кирпичное, в стадии разрушения	555,6;
	здание с кадастровым номером 44:27:060403:22 0	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная , дом 71	1986	-	назначение: нежилое, одноэтажное, из прочих материалов, в стадии разрушения	35;
	здание с кадастровым номером 44:27:060403:20 1	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная , дом 71	1999	-	назначение: нежилое, одноэтажное, кирпичное в стадии разрушения	28,9;
	здание с кадастровым номером 44:27:060403:19 8	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная , дом 71	1979	-	назначение: нежилое, одноэтажное, кирпичное, в стадии разрушения	447,6;

1	2	3	4	5	6	7
	здание с кадастровым номером 44:27:060403:21 5	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная , дом 71	1997	-	назначение: нежилое, одноэтажное, кирпичное, в стадии разрушения	42,1
	здание с кадастровым номером 44:27:060403:20 6	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная , дом 71	2001	-	назначение: нежилое, одноэтажное, каркасно- обшивное, в стадии разрушения	597,6;
	здание с кадастровым номером 44:27:060403:20 7	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная , дом 71	нет данных	-	назначение: нежилое, одноэтажное, каркасно- обшивное, в стадии разрушения	605,9;
	здание с кадастровым номером 44:27:060403:20 4	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная , дом 71	2003	-	назначение: нежилое, одноэтажное, рубленое, в стадии разрушения	856,1;

1	2	3	4	5	6	7
	здание с кадастровым номером 44:27:060403:22 1	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная , дом 71	1979	-	назначение: нежилое, одноэтажное, рубленое, в стадии разрушения	497,7;
	здание с кадастровым номером 44:27:060403:20 2	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная , дом 71	1979	-	назначение: нежилое, одноэтажное, сборно- щитовое, в стадии разрушения	500,2;
	здание с кадастровым номером 44:27:060403:19 9	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная , дом 71	1992	-	назначение: нежилое, одноэтажное, кирпичное, в стадии разрушения	43,7;
	здание с кадастровым номером 44:27:060403:22 3	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная , дом 71	1988	-	назначение: нежилое, двухэтажное, железобетонно е, в стадии разрушения	416,2;

1	2	3	4	5	6	7
	здание с кадастровым номером 44:27:060403:21 7	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная , дом 71	1986	-	назначение: нежилое, одноэтажное, сборно- щитовое, в стадии разрушения	673,4;
	здание с кадастровым номером 44:27:060403:20 9	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная , дом 71	1975	-	назначение: нежилое, одноэтажное, кирпичное, в стадии разрушения	159,7;
	здание с кадастровым номером 44:27:060403:21 8	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная , дом 71	нет данных	-	назначение: нежилое, одноэтажное, кирпичное в стадии разрушения	823,5;
	здание с кадастровым номером 44:27:060403:21 0	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная , дом 71	1982	-	назначение: нежилое, двухэтажное, кирпичное в стадии разрушения	614,4;

1	2	3	4	5	6	7
сооружение с кадастровым номером 44:27:060403:205	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, дом 71	1979	-		назначение: наружные сети водопровода и наружные сети канализации протяжённостью 1442 метра	-;
сооружение с кадастровым номером 44:27:060403:541	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, дом 71	1979	-		назначение: водонапорная башня высотой 20 метров	-;
ограждение	Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, дом 71	нет данных	-		из железобетонных плит, протяжённостью 5398 метров	-;
земельный участок с кадастровым номером 44:27:060403:93	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, дом 71	-	-		категория земель: земли населённых пунктов	64379.

Статья 3. Муниципальное имущество, приватизация которого планируется в плановом периоде 2026 и 2027 годов

1. В плановом периоде 2026 и 2027 годов планируется приватизировать муниципальное имущество, предусмотренное статьёй 2 настоящего Прогнозного плана, и не приватизированное в 2024 году.

2. Перечень муниципального имущества города Костромы, которое планируется приватизировать в плановом периоде 2026 - 2027 годов, включает в себя:

№ пункта	Наименование объекта и технические характеристики	Местонахождение объекта	Площадь, квадратные метры	Предполагаемый срок приватизации
----------	---	-------------------------	---------------------------	----------------------------------

№ пункта	Наименование объекта и технические характеристики	Местонахождение объекта	Площадь, квадратные метры	Предполагаемый срок приватизации
1)	помещение с кадастровым номером 44:27:040108:339, назначение: нежилое (объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой Лезовых», 1880-е гг.)	Костромская область, город Кострома, улица Свердлова, дом 5, нежилое помещение 8	31,2	2026 год;
2)	помещение с кадастровым номером 44:27:040701:193, назначение: нежилое (объект культурного наследия федерального значения «Дом Малышева (Акатовых), кон. XVIII-нач. XIX вв.»)	Костромская область, город Кострома, улица Советская, дом 24/2, нежилое помещение 14 (комнаты 2, 5, 16, 17, 21, 22, 24, 25, 30, 31)	125,1	2027 год.

ГРАД КОСТРОМА